

PRESSETEXT

31.01.2020

GROSSER STICHTAG IN ST. PÖLTEN FÜR GEWERBEPARK "ATC-Park-NORD"

ATC-PARK-NORD

DER NEUE HOTSPOT FÜR INNOVATIVE START-UPS UND
ETABLIERTE UNTERNEHMEN - "HIER PASSIERT ZUKUNFT"

Lage:	• S 33 (St. Pölten Nord) / A1
Gesamtfläche:	• 45.000 m ²
Hallen + Büroflächen:	• 10.000 m ²
Neue Arbeitsplätze:	• 100 bis 200
Offizieller Eröffnungstermin:	• Sommer 2020

Was vor 18 Jahren hier an dieser Stelle mit dem ersten mutigen Spatenstich begann, findet nun durch den geplanten Gesamtausbau des ATC-Park-NORD seine Vollendung. Mit dem Zukauf der angrenzenden Restgrundstücke und der Erweiterung des derzeitigen Areals auf eine Gesamtfläche von 45.000 m² soll bis zum Sommer 2020 ein moderner Gewerbepark mit **Ausstellungsflächen, Shops, Betriebs- und Lagerhallen sowie Büros** entstehen. Der ATC-Park-NORD in der Landeshauptstadt ist jetzt schon zum geheimen Hotspot für namhafte Unternehmen geworden, die sich als Zulieferer und Ausstatter sowie Dienstleister für Gewerbe- und Industriebetriebe nicht nur österreichweit, sondern auf der ganzen Welt etabliert haben.

Das Interesse ist unter anderem durch die Top-Lage inmitten von Europa begründet. Diese befindet sich im Zentralraum Niederösterreich, unmittelbar an der S 33-Auffahrt "St. Pölten Nord" und bietet den angesiedelten Firmen aufgrund seiner optimalen Verkehrsanbindung über den "Knoten St. Pölten" zur Autobahn A1 auch logistisch einen einzigartigen Betriebsstandort.

Renommierte Unternehmen haben sich dies schon zu ihrem Vorteil gemacht und zugeschlagen. Neben den bereits eingemieteten Firmen, wie Wütschner, 3-P-Services und die ATC Firmengruppe selbst, werden das "Kärcher Center St. Pölten", der "Würth Shop St. Pölten Nord" sowie der "Hilti Store St. Pölten" neu errichtet. Die Firma Schachermayer mietet sich mit ihrem "Schachermayer Beratungs- und Verkaufszentrum St. Pölten" in Objekt 5 ein. Die noch verfügbaren Flächen und Objekte erfreuen sich ungebrochen reger Nachfrage und ziehen weiterhin Interessenten an.

PRESSETEXT

MIT ERFOLG FÜR ERFOLG GEBAUT NACHHALTIG UND FORTSCHRITTLICH

Im Gegensatz zu vielen anderen Gewerbe- und Wirtschaftsparks, kommt beim ATC-Park Nord alles aus der Hand der ATC Gruppe - angefangen von der Bauplanung und -architektur über die Projektentwicklung, der Bauausführung bis hin zur Immobilienentwicklung und -vermarktung.

Der Unterschied zum Wettbewerb lässt sich dementsprechend nicht nur im Vorfeld deutlich anhand der gut durchdachten Konzept- und Gestaltungsqualität erkennen, sondern auch daran, dass hier, wie auch in anderen ATC Geschäftsfeldern, sowohl moderne bautechnische Anforderungen als auch die individuellen Wünsche der Kunden in der Realisierung ihres neuen Standorts berücksichtigt werden können.

“Bei der Gestaltung und Planung wird unsererseits sehr auf funktionelle, wirtschaftliche und vor allem ansprechende Architektur und Ästhetik geachtet.”, versichert Ing. Reinhard Pasteiner, Eigentümer der ATC Gruppe. *“Fokus auf hohe Raum- und Arbeitsplatzqualität, optimale logistische Anbindung, übersichtliche Verkehrsflächengestaltung, vor allem aber Nachhaltigkeit und energieoptimiertes Bauen hinsichtlich Klimaschutz sind ausgesprochen wichtige Grundkriterien unserer Umsetzung.”*

Ansprechende Grünanlagen mit Bäumen, Sträuchern und Wasserflächen, Elektroparkplätze für PKWs, Stellplätze mit Ladestationen für E-Räder und E-Mopeds sowie gänzlich Niedrigenergie- / Passivenergiebauweise machen den ATC-Park-NORD nicht nur zu einem fortschrittlichen und nachhaltigen Betriebsstandort, einem wirtschaftlichen Knotenpunkt mit Anziehungskraft, sondern auch zu einer modernen Wohlfühlzone für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner.

DER ERFOLG GEHT WEITER: NACH ATC-Park-NORD KOMMT ATC-Park-SÜD

Neben dem ATC-Park-NORD wurde 2019 bereits mit der Entwicklung des ATC-Park-SÜD im Gewerbegebiet NOE-Central begonnen. Südlich der Westautobahn und nördlich des Ortsteils Neu Hart, an der B 20 Mariazell Straße gelegen, bietet auch dieses 7.000 m² große Betriebsgebiet ideale Voraussetzungen für einen hochwertigen Gewerbestandort. Mit der Firma Förch ist auch schon der erste Mieter erfolgreich gefunden.

Ing. Pasteiner freut sich, dass die beiden ATC-Parks sich innerhalb eines Jahres so gut entwickelt haben und ist überzeugt: *“Der Wirtschaftsstandort St. Pölten boomt und erfreut sich großen Wachstums. Dies ist für uns ein klares Zeichen, dass wir für Unternehmen, die sich an diesem Wachstum beteiligen wollen, das richtige Konzept und den passenden Service haben. Eine Investition in einen modernen Betriebsstandort wie den ATC-Park-NORD sowie -SÜD ist für diese Unternehmen auch eine nachhaltige Investition in Qualität, Wirtschaftlichkeit, Wettbewerbsfähigkeit und folglich in ein zukunftsorientiertes Wachstum.”*

PRESSETEXT

ATC OBJEKTMANAGEMENT UND DIE ATC GRUPPE

Die ATC Immobilien, die durch die ATC Objektmanagement GmbH betreut werden, bilden das neue Geschäftsfeld und dritte Standbein der ATC Gruppe. Neben St. Pölten agiert das Unternehmen auch in Krems, Graz und im Linzer Raum. Weiters zählen die ATC Generalunternehmungen GmbH, die seit über 27 Jahren als Bauträger auf Hallen- und Industriebau, Bürobau, Planung und Architektur sowie Projekt- und Immobilienentwicklung spezialisiert ist und die ATC Metallwelt, die als Nachfolger von Eisen Pamberger seit 1998 im Stahl- und Metallgroßhandel, Zylinderbau sowie Schließ- und Sicherheitstechnik sehr erfolgreich tätig ist, zur ATC Firmengruppe. "ERFOLG RAUM GEBEN" ist die Philosophie der ATC Generalunternehmungen, die mit über 70 Mitarbeitern den Unternehmenskern bildet und wo alle Projekte der Gruppe geplant und realisiert werden. Neben der Entwicklung eigener Bauprojekte zählt das Unternehmen vor allem auch österreichweit namhafte Unternehmen wie die Voestalpine, Die Österreichische Post AG, GLS, Magna, Vöslauer, Ottakringer, Mercedes, Do&Co International und viele andere zu seinen langjährigen Kunden.

Weitere Informationen und Kontaktmöglichkeiten unter:

ATC-Park-NORD

ATC Objektmanagement GmbH

Ansprechperson: Erika Reichl

atc-immobilien.at

office@atc-immobilien.at

+43 (0) 2742 / 22 992

ATC Generalunternehmungen GmbH

Ansprechperson: Erika Reichl

gutgebaut.at

office@gutgebaut.at

+43 (0) 2742 / 22 992

PRESSETEXT

AUF EINEN BLICK

ATC-PARK-NORD

KENNZAHLEN

GESAMTFLÄCHE ATC-PARK-NORD	45.000 m ²
BETRIEBLICHE NUTZFLÄCHEN	8.000 m ²
GEOGRAFISCHE LAGE	Unter-Ratzersdorf / St. Pölten
VERKEHRSANBINDUNG	S 33 / A1 Westautobahn
NEUE ARBEITSPLÄTZE	200 - 300
PARKPLÄTZE	~ 250
E-LADESTATIONEN KFZ	nach Bedarf flexibel
TRAFO-ANLAGEN	am Grundstück
SONDERAUSSTATTUNGEN	individuell nach Kundenwunsch

ATC-PARK-NORD: UNTERNEHMERSTATUS 2020

UNTERNEHMEN	STANDORTBEZEICHNUNG / GEWERBE
Alfred Kärcher GmbH	Kärcher Center St. Pölten
Würth Handelsges.m.b.H.	Würth Shop St. Pölten Nord
Schachermayer-Grohandelsgesellschaft m.b.H.	Schachermayer Beratungs- und Verkaufszentrum St. Pölten
Hilti Austria Gesellschaft m.b.H.	Hilti Store St. Pölten
3-P-Services GmbH	Print-Paper-Packaging-Services
Wütschner Fahrzeugteile GmbH	Fahrzeugtechnologie
ATC Generalunternehmungen GmbH	Generalunternehmer für Gewerbe- und Industriebau
ATC Metallwelt GmbH	Stahl- und Metallgroßhandel
ATC Objektmanagement GmbH	Immobilien